

PROTOKÓŁ
Z OBRAD KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W BRODNICY Z DNIA 24.06.2026 ROKU

W związku z odbyciem wszystkich części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy zgodnie z § 76⁶ ust. 1 Statutu Zarząd Spółdzielni zwołał na dzień 24.06.2026 roku na godzinę 16⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy ul. Witosa 12 Kolegium na składzie przewodniczący i sekretarze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący i Sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

1. Adam Siekliński – przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia (odbytego 08.06.2026r.)
2. Jadwiga Zakrzewska – sekretarz I części Walnego Zgromadzenia (odbytego 08.06.2026r.)

3. Adam Siekliński – przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia (odbytego 09.06.2026r.)
4. Andrzej Niedźwiecki – sekretarz II części Walnego Zgromadzenia (odbytego 09.06.2026r.)

5. Andrzej Sarnowski – przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia (odbytego 10.06.2026r.)
6. Jadwiga Zakrzewska – sekretarz III części Walnego Zgromadzenia (odbytego 10.06.2026r.)

7. Karol Koszewski – przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia (odbytego 11.06.2026r.)
8. Andrzej Lisicki – sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia (odbytego 11.06.2026r.)

9. Zygfryd Lignowski – przewodniczący V części Walnego Zgromadzenia (odbytego 12.06.2026r.)
10. Sabina Okońska – sekretarz V części Walnego Zgromadzenia (odbytego 12.06.2026r.)

Prezes zaproponował aby zebrane Kolegium wybrało prowadzącego obrady Kolegium. Zgłoszono kandydatury na prowadzącego kolegium:

1. KAROLA KOSZEWSKIEGO
2.
3.

Prezes Zarządu zarządził głosowanie jawne.

Poszczególni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

1. KAROL KOSZEWSKI - 6 głosów z u
2. - 1 głos wstępujący
3.

Członkowie Kolegium w głosowaniu jawnym wybrali na prowadzącego Kolegium Pana/ Panią KAROLA KOSZEWSKIEGO

Po zapoznaniu się z protokołami obrad i protokołami komisji skrutacyjnej każdej części z pięciu części Walnego Zgromadzenia i po przeliczeniu z protokołów liczby osób uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, kolegium ustala co następuje:

łącznie w Walnym Zgromadzeniu odbytym w pięciu częściach uczestniczyło **394** osoby uprawnionych z czego na poszczególnych częściach:

- I część - 88 członków i 2 pełnomocników, tj. 90 osób
- II część - 60 członków i 1 pełnomocnik tj. 61 osób
- III część - 109 członków i 2 pełnomocników, tj. 111 osób
- IV część - 83 członków i 4 pełnomocników, tj. 87 osoby
- V część - 45 członków i 0 pełnomocników, tj. 45 osób

Wybór członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy.

Po przeliczeniu z protokołów komisji skrutacyjnych przez Kolegium Walnego Zgromadzenia głosów oddanych na poszczególnych kandydatów Kolegium stwierdza, że kandydaci otrzymali następujące ilości głosów:

Lp.	Nazwisko i Imię	Część I	Część II	Część III	Część IV	Część V	Ogółem
1.	Bielawa Piotr Dariusz	21	30	58	51	43	203
2.	Bogucki Marian Edward	19	33	57	53	42	204
3.	Bojanowska Grażyna Łucja	22	27	46	48	40	183
4.	Czyżykowski Kazimierz Stefan	20	27	54	47	43	191
5.	Dorobiała Łukasz	68	30	39	21	0	158
6.	Kaliszer Joanna	60	26	42	23	1	152
7.	Kejdrowski Roman	56	20	38	19	3	136
8.	Korecka Grażyna	45	26	42	19	2	134
9.	Koszewski Stanisław Andrzej	18	25	47	47	42	179
10.	Koźmińska Anna Natalia	17	30	52	51	40	190
11.	Kruszyńska Grażyna	60	27	33	20	1	141
12.	Lisicki Andrzej Zdzisław	19	29	46	47	43	184
13.	Marganiec Hanna	18	20	47	45	40	170
14.	Piwko Piotr	53	28	36	23	0	140
15.	Siekliński Adam	62	28	46	28	1	165
16.	Smaga Kazimierz Adam	16	22	45	47	43	173
17.	Sobiecki Mateusz	54	26	31	22	1	134
18.	Szłazak Ewa	49	32	39	21	1	142
19.	Szostakowski Waldemar	57	27	36	19	1	140
20.	Wilangowska Maria	21	23	48	51	41	184
21.	Zakrzewska Jadwiga	65	30	49	27	1	172

Po przeliczeniu głosów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (odbytego w pięciu częściach) Kolegium stwierdza, że do Rady Nadzorczej zostali wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.

Lp.	Nazwisko i imię	Ilość głosów
1.	Bogucki Marian Edward	204
2.	Bielawa Piotr Dariusz	203
3.	Czyżykowski Kazimierz Stefan	191
4.	Koźmińska Anna Natalia	190
5.	Lisicki Andrzej Zdzisław	184
6.	Wilangowska Maria	184
7.	Bojanowska Grażyna Łucja	183
8.	Koszewski Stanisław Andrzej	179
9.	Smaga Kazimierz Adam	173
10.	Zakrzewska Jadwiga	172

Po przeliczeniu głosów przez Kolegium Walnego Zgromadzenia odbytego w pięciu częściach w skład Rady Nadzorczej nie zostali wybrani:

Lp.	Nazwisko i imię	Ilość głosów
1.	Marganiec Hanna	170
2.	Siekliński Adam	165
3.	Dorobiałą Łukasz	158
4.	Kaliszer Joanna	152
5.	Szłazak Ewa	142
6.	Kruszyńska Grażyna	141
7.	Piwko Piotr	140
8.	Szostakowski Waldemar	140
9.	Kejdrowski Roman	136
10.	Korecka Grażyna	134
11.	Sobiecka Mateusz	134

Na każdej części Walnego Zgromadzenia poddano pod głosowanie wszystkie projekty uchwał zgodnie z porządkiem obrad podanym do wiadomości członków.

Podsumowując wyniki głosowania nad projektami uchwał, Kolegium stwierdza:

1. Uchwała nr 1/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok, na które składa się:

- 1) Bilans na dzień 31.12.2025r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **58.283.257,85 zł.**
- 2) Rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w wysokości **812.292,45 zł.**
- 3) Informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia”.

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 8	przeciw 48
II część	za 17	przeciw 13
III część	za 51	przeciw 25
IV część	za 40	przeciw 1
V część	za 37	przeciw 0

łącznie za uchwałą głosowało **153** osoby, przeciw uchwale **87** osób.

Kolegium stwierdza: **uchwała została podjęta.**

Uchwała nr 1 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2. Uchwała nr 2/2026 w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 15	przeciw 51
II część	za 22	przeciw 16
III część	za 30	przeciw 30
IV część	za 48	przeciw 1
V część	za 37	przeciw 0

łącznie za uchwałą głosowało **152** osoby, przeciw uchwale **98** osób.

Kolegium stwierdza: **uchwała została podjęta.**

Uchwała nr 2 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3. Uchwała nr 3/2026 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Jerzemu Zawadzkiemu.

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 18	przeciw 52
II część	za 18	przeciw 17
III część	za 39	przeciw 40
IV część	za 46	przeciw 7
V część	za 37	przeciw 0

łącznie za uchwałą głosowało **158** osób, przeciw uchwale **116** osób.

Kolegium stwierdza: **udzielono absolutorium.**

Uchwała nr 3 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4. Uchwała nr 4/2026 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Sławomirowi Kowalskiemu

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 14	przeciw 53
II część	za 23	przeciw 15
III część	za 50	przeciw 1
IV część	za 54	przeciw 4
V część	za 37	przeciw 0

łącznie za uchwałą głosowało **178** osób, przeciw uchwale **73** osoby.

Kolegium stwierdza: **udzielono absolutorium**

Uchwała nr 4 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5. Uchwała nr 5/2026 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok.

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 13	przeciw 52
II część	za 20	przeciw 9
III część	za 35	przeciw 27
IV część	za 50	przeciw 1
V część	za 37	przeciw 0

łącznie za uchwałą głosowało **155** osób, przeciw uchwale **89** osób.

Kolegium stwierdza: **uchwała została podjęta.**

Uchwała nr 5 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Uchwała nr 6/2026 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.

„Zysk netto za 2025 rok w wysokości **812.292,45 zł** przeznacza się na:

- dofinansowanie eksploatacji w poszczególnych nieruchomościach na kwotę **500.000,00 zł,**
- dofinansowanie funduszu termorenowacyjnego w kwocie **312.292,45 zł”**

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 56	przeciw 0
II część	za 22	przeciw 4
III część	za 72	przeciw 1
IV część	za 44	przeciw 2
V część	za 37	przeciw 0

łącznie za uchwałą głosowało **231** osób, przeciw uchwale **7** osób.

Kolegium stwierdza: **uchwała została podjęta.**

Uchwała nr 6 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. Poprawka do Uchwały nr 6/2026 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025r.

„Zysk netto za 2025 rok w wysokości **812.292,45 zł** przeznacza się na dofinansowanie funduszu termorenowacyjnego w kwocie **812.292,45 zł”**

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 53	przeciw 8
II część	za 4	przeciw 23
III część	za 45	przeciw 31
IV część	za 17	przeciw 37
V część	za 0	przeciw 37

łącznie za poprawką do uchwały głosowało **119** osób, przeciw uchwale **136** osoby.

Kolegium stwierdza: **poprawka do uchwały nie została podjęta.**

Poprawka do uchwały nr 6 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

8. Uchwała nr 7/2026 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej wniesiona przez członków spółdzielni.

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część za 50 przeciw 4
II część za 18 przeciw 16
III część za 48 przeciw 28
IV część za 11 przeciw 36
V część za 0 przeciw 36

łącznie za uchwałą głosowało **127** osób, przeciw uchwale **120** osób.

Kolegium stwierdza: **uchwała nie została podjęta.**

Stosownie do § 74 ust. 4a Statutu Spółdzielni, Uchwała nr 7/2026 nie otrzymała kwalifikowanej większości głosów.

Uchwała nr 7 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy uczestników Kolegium:

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Podpis	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	Podpis
I część Jadwiga Zakrzewska	<i>Zdanie odrębne Mali udu</i>	I część Adam Siekliński	<i>Zdanie odrębne Adam</i>
II część Andrzej Niedźwiecki	<i>Andrzej Niedźwiecki</i>	II część Adam Siekliński	<i>Zdanie odrębne Adam</i>
III część Jadwiga Zakrzewska	<i>Zdanie odrębne Mali udu</i>	III część Andrzej Sarnowski	<i>Andrzej Sarnowski</i>
IV część Andrzej Lisicki	<i>Andrzej Lisicki</i>	IV część Karol Koszewski	<i>Karol</i>
V część Sabina Okońska	<i>Okonka</i>	V część Zygryd Lignowski	<i>Zygryd</i>