

PROTOKÓŁ
Z OBRAD KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W BRODNICY Z DNIA 05.06.2025 ROKU

W związku z odbyciem wszystkich części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy zgodnie z § 76⁶ ust. 1 Statutu Zarząd Spółdzielni zwołał na dzień 05.06.2025 roku na godzinę 16⁰⁰ w Osiedlowym Ośrodku Kultury ul. Wyspiańskiego 10 Kolegium w składzie przewodniczący i sekretarze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący i Sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

1. Dariusz Wilangowski – przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia (które odbyło się 26.05.2025 roku)
2. Anna Koźmińska – sekretarz I części Walnego Zgromadzenia (które odbyło się 26.05.2025 roku)

3. Michał Godlewski – przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia (które odbyło się 27.05.2025 roku)
4. Karol Koźmiński – sekretarz II części Walnego zgromadzenia (które odbyło się 27.05.2025 roku)

5. Andrzej Sarnowski – przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia (które odbyło się 28.05.2025 roku)
6. Jan Blank – sekretarz III części Walnego Zgromadzenia (które odbyło się 28.05.2025 roku)

7. Karol Koszewski – przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia (które odbyło się 29.05.2025 roku)
8. Andrzej Lisicki – sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia (które odbyło się 29.05.2025 roku)

9. Mieczysław Berent – przewodniczący V części Walnego Zgromadzenia (które odbyło się 30.05.2025 roku)
10. Zygfryd Lignowski – sekretarz V części Walnego Zgromadzenia (które odbyło się 30.05.2025 roku)

Prezes zaproponował aby zebrane Kolegium wybrało prowadzącego obrady Kolegium.

Zgłoszono kandydatury na prowadzącego kolegium:

1. Karola Koszewskiego
2. _____
3. _____

Prezes Zarządu zarządził głosowanie jawne.

Poszczególni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

1. Karol Koszewski - 6 głosów za
2. _____ - 1 głos wstrzymujący się
3. _____

Członkowie Kolegium w głosowaniu jawnym wybrali na prowadzącego Kolegium Pana /Panią

Karola Koszewskiego

Po zapoznaniu się z protokołami obrad i protokołami komisji skrutacyjnej każdej części z pięciu części Walnego Zgromadzenia i po przeliczeniu z protokołów liczby osób uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, kolegium ustala co następuje:

Łącznie w Walnym Zgromadzeniu, które odbyło się w pięciu częściach uczestniczyły **172** uprawnione osoby (członków i pełnomocników) z czego na poszczególnych częściach:

I część	-	21 członków	i	13 pełnomocników,	tj.	34 osób
II część	-	30 członków	i	13 pełnomocników,	tj.	43 osób
III część	-	27 członków	i	11 pełnomocników,	tj.	38 osób
IV część	-	19 członków	i	12 pełnomocników,	tj.	31 osób
V część	-	17 członków	i	9 pełnomocników,	tj.	26 osób

Na każdej części Walnego Zgromadzenia poddano pod głosowanie wszystkie projekty uchwał zgodnie z porządkiem obrad podanym do wiadomości członków.

Podsumowując wyniki głosowania nad projektami uchwał, Kolegium stwierdza:

1. Uchwała nr 1/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok składającego się z:

- 1) Bilansu na dzień 31.12.2024r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 60.823.407,71 zł.
- 2) Rachunku zysków i strat wykazujący zysk netto w wysokości 787.819,95 zł.
- 3) Informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 24	przeciw 7
II część	za 34	przeciw 0
III część	za 36	przeciw 0
IV część	za 30	przeciw 0
V część	za 26	przeciw 0

Łącznie za uchwałą głosowało **150** osób, przeciw uchwale **7** osób.

Kolegium stwierdza: **uchwała została przyjęta.**

Uchwała nr 1 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2. Uchwała nr 2/2025 w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 24	przeciw 8
II część	za 41	przeciw 0
III część	za 35	przeciw 0
IV część	za 30	przeciw 0
V część	za 26	przeciw 0

Łącznie za uchwałą głosowało **156** osób, przeciw uchwale **8** osób.

Kolegium stwierdza: **uchwała została przyjęta.**

Uchwała nr 2 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3. Uchwała nr 3/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Jerzemu Zawadzkiemu.

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 23	przeciw 9
II część	za 42	przeciw 0
III część	za 35	przeciw 0
IV część	za 30	przeciw 0
V część	za 26	przeciw 0

łącznie za uchwałą głosowało **156** osób, przeciw uchwale **9** osób.

Kolegium stwierdza: **udzielono absolutorium.**

Uchwała nr 3 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4. Uchwała nr 4/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Sławomirowi Kowalskiemu.

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 23	przeciw 9
II część	za 43	przeciw 0
III część	za 36	przeciw 0
IV część	za 30	przeciw 0
V część	za 26	przeciw 0

łącznie za uchwałą głosowało **158** osób, przeciw uchwale **9** osób.

Kolegium stwierdza: **udzielono absolutorium**

Uchwała nr 4 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5. Uchwała nr 5/2025 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2024 rok.

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 23	przeciw 8
II część	za 42	przeciw 0
III część	za 36	przeciw 0
IV część	za 29	przeciw 0
V część	za 26	przeciw 0

łącznie za uchwałą głosowało **156** osób, przeciw uchwale **8** osób.

Kolegium stwierdza: **uchwała została przyjęta.**

Uchwała nr 5 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Poprawka do Uchwały nr 6/2025 wniesiona przez dwóch członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 11	przeciw 23
II część	za 3	przeciw 39
III część	za 0	przeciw 34
IV część	za 0	przeciw 25
V część	za 0	przeciw 26

łącznie za uchwałą głosowało **14** osób, przeciw uchwale **147** osób.

Kolegium stwierdza: **poprawka do uchwały nie została przyjęta.**

Poprawka do Uchwały nr 6 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Uchwała nr 6/2025 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

„Zysk netto za 2024 rok w wysokości 787.819,95 zł przeznacza się na:

- dofinansowanie eksploatacji w poszczególnych nieruchomościach Mieszkaniowych na kwotę 500.000,00 zł,
- dofinansowanie funduszu termorenowacyjnego w kwocie 287.819,95 zł.”

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 23	przeciw 9
II część	za 38	przeciw 0
III część	za 37	przeciw 0
IV część	za 27	przeciw 0
V część	za 26	przeciw 0

łącznie za uchwałą głosowało **151** osób, przeciw uchwale **9** osób.

Kolegium stwierdza: **uchwała została przyjęta.**

Uchwała nr 6 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. Uchwała nr 7/2025 w sprawie uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kolegium stwierdza po przeliczeniu głosów, że na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia liczba oddanych głosów wynosi:

I część	za 29	przeciw 0
II część	za 41	przeciw 0
III część	za 36	przeciw 0
IV część	za 30	przeciw 0
V część	za 26	przeciw 0

łącznie za uchwałą głosowało **162** osoby, przeciw uchwale **0** osób.

Kolegium stwierdza: **uchwała została przyjęta.**

Uchwała nr 7 stanowi załącznik do protokołu każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia. Protokół każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy uczestników Kolegium:

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Podpis	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	Podpis
I część Anna Koźmińska		I część Dariusz Wilangowski	
II część Karol Koźmiński		II część Michał Godlewski	
III część Jan Blank		III część Andrzej Sarnowski	
IV część Andrzej Lisicki		IV część Karol Koszewski	
V część Zygfryd Lignowski		V część Mieczysław Berent	