

PROTOKÓŁ
Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ – CZĘŚĆ CZWARTA –
odbytego w dniu 06.06.2024 roku
w Zespole Szkół Zawodowych w Brodnicy ul. Mazurska 28

Zgodnie z § 70 ust.1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie podzielone jest na 5 części określonych Uchwałą Nr 25 Rady Nadzorczej z dnia 16.11.2011 r.

Zgodnie z § 73 ust. 1 Statutu Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy zwołuje Walne Zgromadzenie dnia 6.06.2024 roku – uczestniczą w nim uprawnieni członkowie budynków:

Cicha 1, 3, 5, 7; gen. Andersa 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Powstańców Wielkopolskich 13; Klemensa Malickiego 4, 6; Paderewskiego 3, 4, 5, 9, 10, 13; 3-Maja 1, 3, 5, 7; Sienkiewicza 2, 3; Piwna 3; Gen. Hallera 25; Mazurska 11, 13, 27; pozostali członkowie

Budynki znajdują się w nieruchomościach: 20, 21, 22, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia (część 4).
2. Odczytanie pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (część 4).
4. Zapoznanie z porządkiem obrad oraz z postanowieniami Statutu dot. zasad obradowania Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia (część 4).
 - 1/ Skrutacyjnej,
 - 2/ Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok.
8. Przedstawienie wniosków z przeprowadzonej lustracji całokształtu działalności Spółdzielni za lata 2020 - 2022 i informacja Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych.
9. Informacja o wnioskach zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2023 roku.
10. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
11. Dyskusja nad przedstawionymi materiałami.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a/ zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023,
 - b/ zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023 i udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - c/ przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023,
 - d/ przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2023,
 - e/ zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy.
 - f/ zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy wniesionych przez członków Spółdzielni.
13. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
14. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia (część 4).

Ad. 1

Pierwszą część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy otworzył o godz. 17⁰⁰ przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Jan Blank, który powitał wszystkich przybyłych członków Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej, Zarząd w osobach Prezesa Pana Jerzego Zawadzkiego i zastępcy Prezesa Pana Sławomira Kowalskiego oraz zaproszonego gościa- przedstawiciela Policji.

Przed odczytaniem pełnomocnictw oddano głos panu aspirantowi.

Pan Policjant przedstawił się nazywam się Mariusz Borkowski, poinformował jak znaleźć kontakt i jaki rejon dzielnicy obejmują jego obowiązki.

Pytanie z Sali- czy hulajnogami i rowerami można jeździć po chodnikach?

Pan Mariusz Borkowski- Hulajnogą można po chodnikach, a rowerem po jezdni. Po chodniku rowerem tylko wówczas kiedy wyznaczona jest ścieżka rowerowa.

Pytań do przedstawiciela Policji nie było i Pan Mariusz Borkowski opuścił posiedzenie Walnego Zgromadzenia.

Ad.2

Pan Jan Blank odczytał listę udzielonych pełnomocnictw.

Ad. 3.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił zebranych o podanie kandydatów do wyboru Prezydium Zebrania. Poinformował również, iż głosowanie jest jawne. Głosujemy poprzez podniesienie mandatu.

Na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszono:
Pana Karola Koszewskiego- wyraził zgodę na kandydowanie

Więcej kandydatów nie było, zamknięto listę i przystąpiono do głosowania:

za – 30

przeciw- 0

Wstrzymało się - 1

Pan Jan Blank oddał głos przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia, który przedstawił się powitał zebranych i podziękował za wybór.

Przewodniczący poprosił o podanie kandydatów na zastępcę przewodniczącego oraz sekretarza Walnego Zgromadzenia.

Na zastępcę przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszono:

Panią Magdalenę Barzyk ,która wyraził zgodę na kandydowanie.

Była to jedyna kandydatura i przystąpiono do głosowania:

za –31

przeciw – 0

wstrzymało się – 1

Na sekretarza Walnego Zgromadzenia zgłoszono:

Pana Tomasza Wiśniewskiego- wyraził zgodę na kandydowanie

Była to jedyna kandydatura i przystąpiono do głosowania:

za –30
przeciw – 0
wstrzymało się – 1

Przewodniczący zaprosił zastępcę przewodniczącego i sekretarza do stołu prezydyjnego.

Ad.4

Przewodniczący zebrania odczytał porządek obrad.

Ad.5

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził:

1/ Wybór komisji skrutacyjnej. Poinformował ,iż w skład komisji wchodzi trzy osoby.

Zgłoszono kandydatów:

Panią Iwonę Koszewską –wyraziła zgodę na kandydowanie

Głosowanie:

za –31
przeciw – 0
wstrzymało się – 1

Panią Bernadetę Dąbrowską - wyraziła zgodę na kandydowanie

Głosowanie:

za –31
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Panią Kamilę Wiśniewską – wyraziła zgodę na kandydowanie

Głosowanie:

za –31
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Więcej zgłoszeń kandydatów nie było.

Przewodniczący zaprosił komisję skrutacyjną w osobach Pani Iwony Koszewskiej, Pani Bernadety Dąbrowskiej i Pani Kamili Wiśniewskiej do stolika.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził:

2/ Wybór komisji wnioskowej, w skład komisji wchodzi co najmniej 2 osoby.

Zgłoszono kandydatów:

Pana Macieja Wiśniewskiego- wyraził zgodę na kandydowanie

Głosowanie:

za –29
przeciw – 0
wstrzymało się – 1

Panią Izabelę Cackowską- wyraziła zgodę na kandydowanie

Głosowanie:

za –29

przeciw – 0

wstrzymało się – 1

Więcej zgłoszeń kandydatów nie było.

Przewodniczący zaprosił komisję wnioskową w osobach Pan Maciej Wiśniewski, Pani Iwona Cackowska do stolika.

Ad. 6.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok.

Przewodniczący poinformował zebranych, iż sprawozdanie było wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni, każdy zainteresowany mógł się z nim zapoznać i każdy członek również je otrzymał, a także było zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przewodniczący zgłasza wniosek o nie odczytywanie sprawozdania.

Głosowanie:

za nie odczytywaniem sprawozdania – 30

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Ad. 7.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok.

Przewodniczący zgłasza wniosek o nie odczytywanie sprawozdania, ponieważ każdy członek otrzymał sprawozdanie. Ponadto było wyłożone w Spółdzielni Mieszkaniowej i na stronie internetowej i zarządził głosowanie w tej sprawie.

Głosowanie:

za nie odczytywaniem sprawozdania – 31

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Ad. 8.

Wnioski z przeprowadzonej lustracji całokształtu działalności Spółdzielni za lata 2020- 2022 i informację Zarządu z realizacji wniosków polustracyjnych przedstawił Prezes Zarządu Pan Jerzy Zawadzki.

Ad.9

Sprawozdanie z realizacji uchwał i wniosków głoszonych przez Walne Zgromadzenie w 2023 roku przedstawił Prezes Zarządu Pan Jerzy Zawadzki oraz omówił ich realizację.

Ad. 10.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poprosił Komisję Skrutacyjną o przedstawienie sprawozdania.

Komisja Skrutacyjna stwierdza, iż w obradach Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej – części 4 bierze udział 16 uprawnionych członków oraz 16 pełnomocników. Prezydium zebrania przekazało Komisji Skrutacyjnej listę pełnomocnictw

i pełnomocnictwa (lista obecności i lista pełnomocnictw wraz z pełnomocnictwami w załączeniu).

Ad. 11.

Przewodniczący Zebrania otworzył dyskusję nad przedstawionymi materiałami.

Z Sali nie było pytań do przedstawionego materiału i Przewodniczący przeszedł do następnego punktu porządku obrad.

Ad. 12.

Przewodniczący poddał pod głosowanie następujące projekty uchwał:

a/ **Uchwała Nr 1/2024** – zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023 – uchwała została odczytana.

Głosowanie:

za przyjęciem uchwały	– 32
przeciw	– 0
wstrzymało się	– 0

b/ **Uchwała Nr 2/2024** – zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy za rok 2023 – uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za przyjęciem uchwały	– 32
przeciw	– 0
wstrzymało się	– 0

Uchwała Nr 3/2024 – udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu Jerzemu Zawadzkiemu – uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za udzieleniem absolutorium	– 31
przeciw udzieleniu absolutorium	– 0
wstrzymało się	– 0

Pan Prezes Jerzy Zawadzki podziękował za udzielone absolutorium.

Uchwała Nr 4 /2024 – udzielenie absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Sławomirowi Kowalskiemu – uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za udzieleniem absolutorium	– 31
przeciw udzieleniu absolutorium	– 0
wstrzymało się	– 0

Pan Sławomir Kowalski podziękował za udzielone absolutorium.

c/ **Uchwała Nr 5 /2024** – przyjęcie sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2023 rok – uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za przyjęciem uchwały	– 32
przeciw	– 0
wstrzymało się	– 0

Przewodniczący Rady Nadzorczej podziękował w imieniu Rady Nadzorczej i własnym zaufanie.

d/ **Uchwała Nr 6/2024** – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok – uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za przyjęciem uchwały	– 31
przeciw	– 0
wstrzymało się	– 0

e/ **Uchwała Nr 7/2024** – zamiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy- uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za przyjęciem uchwały	– 31
przeciw	– 0
wstrzymało się	– 0

f/ **Uchwała nr 8 /2024** – zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy wniesionych przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy (wnioski w sprawie zmian w statucie w załączeniu)- uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący - zanim przystąpimy do głosowania głos zabierze Pan Jerzy Zawadzki.

Pan Zawadzki- jest to projekt uchwały wniesiony przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej. Zarząd wnioskuję o głosowanie przeciw tej uchwale. Wiele zapisów wniesionych do zmian w Statucie jest niezgodna z obowiązującymi przepisami, są wprowadzone zmiany, które mają raczej wprowadzić dezorganizację walnego zgromadzenia, dyskryminują członków zarządu, gdyż wnoszą iż Prezes i jego zastępcy mogą być wybierani tylko spośród członków Spółdzielni, jest to jawna dyskryminacja zaznaczam ,nie dotyczy to mojej osoby, gdyż ja jestem członkiem Spółdzielni.

Radca Prawny – w zapisie jest wniesione, iż chcą wnioskodawcy dokonywać zmian Statutowych zwykłą większością głosów, zaś art. 12 a paragraf 1 Ustawy Prawo Spółdzielcze mówi, iż zmiany można dokonać większością 2/3 głosów.

Po wysłuchaniu wyjaśnień przystąpiono do głosowania:

za przyjęciem uchwały	– 0
przeciw	– 31
wstrzymało się	– 1

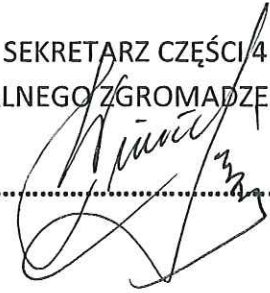
Ad. 13.

Przewodniczący komisji wnioskowej poinformowała, iż do Komisji Wnioskowej nie wpłynął żaden wniosek.

Ad. 14.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia po wyczerpaniu porządku obrad podziękował za udział i zakończył obrady części 4 Walnego Zgromadzenia.

SEKRETARZ CZĘŚCI 4
WALNEGO ZGROMADZENIA



.....

PRZEWODNICZĄCY CZĘŚCI 4
WALNEGO ZGROMADZENIA



.....