

REGULAMIN
ZASAD TWORZENIA I WYDATKOWANIA
ŚRODKÓW FUNDUSZU TERMORENOWACYJNEGO

§ 1.

Regulamin obejmuje zasady tworzenia i wydatkowania środków funduszu termorenowacyjnego dla zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy

§ 2.

Podstawę prawną Regulaminu stanowią:

1. Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (Dz.U. Nr 4 poz. 27 z 2001r.)
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy.

§ 3.

W ramach funduszu termorenowacyjnego gromadzone są środki z następujących tytułów:

1. opłat miesięcznych od lokali mieszkalnych,
2. opłat miesięcznych od lokali użytkowych,
3. darowizn na ten cel,
4. odpisów celowych z wolnych środków,
5. innych źródeł finansowania, w tym kredytów,

§ 4.

W ramach funduszu termorenowacyjnego wydatkuje się środki finansując następujące nakłady:

1. Docieplenie budynków mieszkalnych.
2. Docieplenie budynków z lokalami użytkowymi
3. Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania:
 - a/ zastosowanie zaworów podpionowych,
 - b/ wymiana zaworów grzejnikowych na termostaty,
4. Modernizacji instalacji cyrkulacji ciepłej wody przez zastosowanie zaworów ograniczających przepływ ciepłej wody.
5. Modernizacji automatyki centralnego ogrzewania i ciepłej wody w węzłach cieplnych będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej.
6. Projekty związane z dociepleniem i termorenowacją budynków oraz oszczędnością ciepła.

7. Wymiana drzwi wejściowych do budynków.
8. Inne niezbędne roboty zmierzające do zmniejszenia zużycia ciepła.

§ 5.

Wysokość opłat i odpisów na fundusz termorenowacyjny ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy.

§ 6.

Kolejność i zakres robót termorenowacyjnych ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni, zatwierdzając robocze plany rzeczowo – finansowe Spółdzielni.

§ 7.

Gromadzenie środków funduszu termorenowacyjnego odbywa się na odrębnym koncie księgowym.

§ 8.

Nie wykorzystane środki funduszu termorenowacyjnego w danym roku kalendarzowym przechodzą na rok następny.

§ 9.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy na posiedzeniu w dniu 23.05.2007r. Uchwałą nr 10/2007.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Urszula Janicka