

UCHWAŁA Nr 16/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy z dnia 18.09.2024 roku w sprawie zmiany w Regulaminie rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do lokali mieszkalnych i użytkowych.

Na podstawie § 81 pkt 19 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 7 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Użytkownik lokalu, który zwalnia lokal jest zobowiązany powiadomić administrację Spółdzielni Mieszkaniowej z wyprzedzeniem 7-dniowym przed fizycznym opuszczeniem lokalu w celu dokonania dodatkowego odczytu z urządzeń pomiarowych.
2. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w ciągu roku (sprzedaż, darowizna itp.) rozliczenia dokonuje się na podstawie odczytu dodatkowego przeprowadzonego osobiście lub zdalnie przez pracownika administracji Spółdzielni Mieszkaniowej. Odczyt dodatkowy potwierdzony jest protokołem, który winien być podpisany przez zdającego i przejmującego mieszkanie. Brak podpisu jednej ze stron nie może stanowić podstawy do kwestionowania prawidłowości odczytu.
3. W sytuacji braku odczytu podział kosztów pomiędzy wyprowadzającym i wprowadzającym się użytkownikami dokonywany jest na podstawie procentowego udziału w rocznym koszcie ciepła z uwzględnieniem terminów wynikających z aktu notarialnego lub innego prawomocnego dokumentu.
4. Spółdzielnia nie dokonuje odczytów pośrednich w przypadku zmiany podnajemców w lokalach mieszkalnych. Jest to wyłączna gestia właścicieli lokali.
5. Właściciel lokalu odpowiedzialny jest za zużycie ciepła przez podnajemców.
6. Rozliczenie lokalu, który zmienia właściciela w trakcie roku kalendarzowego dokonywane jest następująco:
 - a) w I etapie firma rozliczająca rozlicza dane mieszkanie na podstawie odczytu z dnia 31 grudnia danego roku z uwzględnieniem § 12 Regulaminu na podstawie kosztów budynku z całego roku kalendarzowego
 - b) w II etapie wynik rozliczenia wynikający z § 7 ust. 6a zostaje podzielony proporcjonalnie do zużycia (ilości jednostek odczytanych) wynikającego z protokołu odczytu dodatkowego z uwzględnieniem kosztów budynku za cały rok kalendarzowy.

Przykładowe rozliczenie:

Protokół na dzień 31 lipca (przykładowy dzień zbycia mieszkania) wykazuje sumę jednostek na wszystkich grzejnikach 100.

Na dzień 31 grudnia zostało odczytanych 2000 jednostek.

Koszt c.o. wg podzielników dla tego lokalu za cały rok kalendarzowy 2.500 zł

- koszt przypadający na zdającego mieszkanie wynosi 5% ogółu kosztu, czyli 125 zł,
- koszt przypadający na kupującego 2.375 zł.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych 10 członków Rady Nadzorczej
za głosowało - 10
przeciw - 0
wstrzymało się - 0

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jan Blank