

UCHWAŁA Nr 11/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy z dnia **17.10.2019** roku w sprawie zmiany w regulaminie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej. Stosownie do § 81 pkt 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

W § 16 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„3. Wodomierze zamontowane w poszczególnych mieszkaniach lub lokalach usługowych uznaje się jako podzielniki wody do rozliczeń kwartalnych i półrocznych”

W § 16 ust. 4 w zdaniu drugim wyraz „kwartalnych” zastępuje się wyrazem „sześciomiesięcznych”.

W § 16 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Ustala się ryczałt zużycia zimnej wody:

- w lokalach opomiarowanych w ilości 3 m³ na osobę miesięcznie (w tym 1m³ na podgrzanie wody),
- w lokalach nieopomiarowanych (gdzie nie ma możliwości zamontowania wodomierza) w ilości 4,5 m³ na osobę miesięcznie.
- w lokalach nieopomiarowanych, gdzie istnieje możliwość zamontowania wodomierzy w ilości 7 m³ na osobę miesięcznie,”

W § 16 ust. 13 otrzymuje nowe brzmienie:

„13. W okresach półrocznych Spółdzielnia dokonuje rozliczenia poniesionych kosztów zimnej wody i ścieków wynikających z faktur Dostawcy w stosunku do należnych wpływów z lokali (wniesionych i rozliczonych kwartalnie zaliczek) – podstawą rozliczenia jest odczyt z wodomierza głównego będącego własnością Dostawcy wody.

W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy kosztami dostawy wody wynikającymi z faktur Dostawcy a należnymi wpływami z lokali (po uwzględnieniu kwartalnych rozliczeń wody z wodomierzy indywidualnych) dokonuje się rozliczenia zużycia wody danego budynku lub grupy budynków ze wspólnym wodomierzem głównym według następujących zasad:

- rozliczenie za pierwsze półrocze zostaje dokonane w terminie do dwóch miesięcy od zakończenia półrocza, a rozliczenie na koniec roku w terminie do 31 marca kolejnego roku,
- zużycie wody w danym okresie wynikające z faktur Dostawcy zostaje pomniejszone o zużycia w pralniach i innych pomieszczeniach technicznych,
- różnica pomiędzy kosztami dostawy wody i odbioru ścieków wynikająca z faktur dostawcy a rzeczywistymi kosztami zużycia wody i ścieków w lokalach zostaje podzielona przez sumę (w m³) zużyć wody we wszystkich lokalach w budynku w celu wyliczenia wskaźnika korekty,
- zużycie wody w danym lokalu mnoży się przez wyliczony wskaźnik korekty i w ten sposób otrzymuje się kwotę dopłaty lub zwrotu przypadającą na dany lokal.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2020 roku

Na obecnych 10 członków Rady Nadzorczej

za głosowało - 9

przeciw - 0

wstrzymało się - 1

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jan Blank