

## UCHWAŁA Nr 11/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy z dnia 23.04.2015r. w sprawie zmian w Zasadach Gospodarki Finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy.

Na podstawie § 81 pkt 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

Dział I „PODSTAWA PRAWNA ” otrzymuje nowe brzmienie:

### I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 1982 r. nr 30, poz. 210 z późn. zm., tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1443 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. nr 4, poz. 27 z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1222 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. nr 85, poz. 388 z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. z 2000 nr 80, poz. 903 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. nr 121, poz. 591 z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 330).
5. Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 1991 r., nr 80, poz. 350 z późn. zm., tekst jednolity z 2012 poz. 361 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. nr 21, poz. 86 z późn. zm., tekst jednolity z 2014 poz. 851 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. nr 43 poz. 163 z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 592 z późn. zm.)
8. Statut Spółdzielni.

W § 3 w ust. 3 wyrazy „Zebrania Przedstawicieli Członków” zastępuje się wyrazami „Walnego Zgromadzenia”.

W § 3 w ust. 4 wyrazy „Zebrania Przedstawicieli Członków” zastępuje się wyrazami „Walnego Zgromadzenia”.

W § 6 w ust. 2 wyrazy „Zebranie Przedstawicieli” zastępuje się wyrazami „Walne Zgromadzenie”

W § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Konserwacja bieżąca to ogół czynności mających na celu utrzymanie sprawności technicznej istniejących elementów majątku”.

W § 9 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Koszty konserwacji obejmują między innymi koszty konserwacji instalacji elektrycznej, wod. – kan., c.o., c.w., gazowej, domofonowej, wynagrodzeń pracowników technicznych wraz z obowiązkowymi obciążeniami, koszty administracji ogólnej, transportu, realizacji zaleceń po przeglądach oraz wykonania pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków, konserwacji i malowania elementów zewnętrznych architektury i infrastruktury oraz usuwanie usterek i awarii”.

§ 10 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie: Fundusz remontowy

W § 14 ust. 1 zapis „Fundusz na remonty i konserwacje tworzy się z:” otrzymuje nowe brzmienie: „Fundusz remontowy tworzy się z:”

W § 14 w ust. 2 w zdaniu pierwszym wykreśla się wyrazy „konserwacji i”

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych 9 członków Rady Nadzorczej

za głosowało - 9

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

**Przewodniczący  
Rady Nadzorczej**

*Andrzej Lisicki*

