

UCHWAŁA Nr 13 /2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy z dnia **8.09.2016r.** w sprawie zmian w Regulaminie napraw wewnątrz lokali oraz rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale S.M.

Na podstawie § 81 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

1. W § 5 zmianie ulega treść dwóch zdań:

„Naprawy wewnątrz lokalu nie zaliczane w regulaminie do obowiązków spółdzielni – obowiązujące członka zajmującego lokal.

Do poszczególnych obowiązków członka zajmującego lokal w budynku spółdzielni ustala się:”

i otrzymują one nowe brzmienie:

„Naprawy wewnątrz lokalu nie zaliczane do obowiązku spółdzielni, zobowiązany jest wykonywać właściciel, najemca, użytkownik lokalu.

Do poszczególnych obowiązków właściciela, najemcy oraz użytkownika lokalu należy:”

2. W § 5 dodaje się pkt 6.2. w brzmieniu:

„6.2. Do obowiązków właścicieli, najemców i użytkowników lokali należy:

- a) utrzymywanie wszystkich instalacji i urządzeń elektrycznych związanych z tym lokalem ale nie wchodzących w skład nieruchomości wspólnej w należyтым stanie technicznym wymaganym przepisami prawa a więc także wiedzą techniczną,
- b) w skład nieruchomości wspólnej nie wchodzi te części instalacji budynku , które służą wyłącznie do użytku właściciela, najemcy lub użytkownika lokalu, a więc których odłączenie od pozostałej instalacji budynku nie będzie mieć wpływu na funkcjonowanie instalacji budynku,
- c) właściciel, najemca lub użytkownik lokalu powinien dokonywać kontroli i przeglądów okresowych wszystkich instalacji i urządzeń elektrycznych wymaganych prawem oraz dokonywać napraw lub wymiany w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości. Powyższe nie zwalnia właściciela, najemcy lub użytkownika lokalu od obowiązku udostępnienia lokalu zarządcy budynku celem wykonania przez zarządcę innych obowiązków nałożonych na niego przepisami prawa”.

Pozostałe punkty regulaminu pozostają bez zmian.

Zmiany wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych 10 członków Rady Nadzorczej

za głosowało - 10

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Andrzej Lisicki

