

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W BRODNICY**

**REGULAMIN
ZASAD TWORZENIA I WYDATKOWANIA
ŚRODKÓW FUNDUSZU TERMORENOWACYJNEGO**

Listopad 2025 rok

**REGULAMIN
ZASAD TWORZENIA I WYDATKOWANIA
ŚRODKÓW FUNDUSZU TERMORENOWACYJNEGO**

§ 1

Regulamin obejmuje zasady tworzenia i wydatkowania środków funduszu termorenowacyjnego dla zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy

§ 2

Podstawę prawną Regulaminu stanowią:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku.
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy.

§ 3

W ramach funduszu termorenowacyjnego gromadzone są środki z następujących tytułów:

1. opłat miesięcznych od lokali mieszkalnych,
2. opłat miesięcznych od lokali użytkowych,
3. darowizn na ten cel,
4. odpisów celowych z wolnych środków,
5. innych źródeł finansowania, w tym kredytów.

§ 4

W ramach funduszu termorenowacyjnego wydatkuje się środki finansując następujące nakłady:

1. Docieplanie budynków mieszkalnych.
2. Docieplanie budynków z lokalami użytkowymi i lokali użytkowych.
3. Modernizacja, budowa i remonty instalacji centralnego ogrzewania.
4. Modernizacja, budowa i remonty instalacji ciepłej wody.
5. Modernizacja, budowa, zakup urządzeń zmierzających do zmniejszenia zużycia ciepła i energii elektrycznej oraz montaż, budowa, zakup urządzeń do pozyskiwania ciepła i energii ze źródeł odnawialnych.
6. Montaż i modernizacja automatyki cieplnej i urządzeń do energii elektrycznej.
7. Budowa, montaż, zakup urządzeń zmniejszających zużycie ciepła i energii elektrycznej.
8. Wykonywanie projektów opinii i ekspertyz zmierzających do zmniejszenia zużycia ciepła i energii elektrycznej.
9. Wykonywanie projektów, opinii i ekspertyz wynikających z przepisów Ustawy Prawo energetyczne oraz Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, opinii biegłych, decyzji sądów i obowiązujących w tym zakresie przepisów.
10. Wykonanie projektów, opinii i ekspertyz związanych z rozliczeniem zużycia energii cieplnej i elektrycznej.
11. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.



12. Inne projekty i roboty (w tym montaż, zakup urządzeń) zmierzające do zmniejszenia zużycia energii.

§ 5

Wysokość opłat i odpisów na fundusz termorenowacyjny ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy.

§ 6

Kolejność i zakres robót termorenowacyjnych ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni, zatwierdzając robocze plany rzeczowo – finansowe Spółdzielni.

§ 7

Ewidencja wpływów i wydatków funduszu termorenowacyjnego prowadzona jest na odrębnym koncie księgowym.

§ 8

Niewykorzystane środki funduszu termorenowacyjnego w danym roku kalendarzowym przechodzą na rok następny.

§ 9

Fundusz termorenowacyjny może być zasilany środkami funduszu remontowego, co oznacza, że w przypadku braku środków na funduszu termorenowacyjnym roboty termorenowacyjne mogą być finansowane z funduszu remontowego.

§ 10

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy na posiedzeniu w dniu 27.11.2025 roku uchwałą nr 20/2025.

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

Jan Blank