

UCHWAŁA Nr 10/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy z dnia **29.06.2017** roku w sprawie zmiany w regulaminie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej.

Stosownie do § 81 pkt 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

W § 16 ust. 3 skreśla się wyrazy „i półrocznych”

W § 16 ust. 4 w zdaniu drugim wyraz „sześciomiesięcznych” zastępuje się wyrazem „kwartalnych”.

W § 16 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:

„Odczyty wodomierzy lokalnych dokonywane są przez Spółdzielnię drogą radiową, za wyjątkiem lokali nie wyposażonych w wodomierze z nakładkami radiowymi.

W przypadku lokali nie wyposażonych w wodomierze z nakładkami radiowymi właściciel/lokator na koniec każdego kwartału jest zobowiązany podać indywidualne odczyty wodomierzy wody zimnej i ciepłej pisemnie.”

W § 16 ust. 13 otrzymuje nowe brzmienie:

„13. W okresach kwartalnych Spółdzielnia dokonuje rozliczenia poniesionych kosztów zimnej wody i ścieków wynikających z faktur Dostawcy w stosunku do należnych wpływów z lokali (wniesionych i rozliczonych kwartalnie zaliczek) – podstawą rozliczenia jest odczyt z wodomierza głównego będącego własnością Dostawcy wody.

W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy kosztami dostawy wody wynikającymi z faktur Dostawcy a należnymi wpływami z lokali (po uwzględnieniu kwartalnych rozliczeń wody z wodomierzy indywidualnych) dokonuje się rozliczenia zużycia wody danego budynku lub grupy budynków ze wspólnym wodomierzem głównym według następujących zasad:

- rozliczenie za pierwszy, drugi i trzeci kwartał zostaje dokonane w terminie do dwóch miesięcy od zakończenia każdego kwartału, a rozliczenie na koniec roku (za czwarty kwartał) w terminie do 31 marca kolejnego roku,
- zużycie wody w danym okresie wynikające z faktur Dostawcy zostaje pomniejszone o zużycia w pralniach i innych pomieszczeniach technicznych,
- różnica pomiędzy kosztami dostawy wody i odbioru ścieków wynikająca z faktur dostawcy a rzeczywistymi kosztami zużycia wody i ścieków w lokalach zostaje podzielona przez sumę (w m³) zużyć wody we wszystkich lokalach w budynku w celu wyliczenia wskaźnika korekty,
- zużycie wody w danym lokalu mnoży się przez wyliczony wskaźnik korekty i w ten sposób otrzymuje się kwotę dopłaty lub zwrotu przypadającą na dany lokal.

W § 20 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Środki funduszu remontowego mogą być wykorzystane na wykonywanie działań i robót termorenowacyjnych oraz innych działań i robót związanych z oszczędzaniem energii”.

W § 22 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„Fundusz gromadzony będzie do całkowitej spłaty kosztów wykupu gruntów.”

W § 22 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„członek Spółdzielni lub osoba nie będąca członkiem Spółdzielni wnosząc o ustanowienie odrębnej własności do lokalu zobowiązany/a jest wnieść jednorazowo przypadającą na jego lokal pozostałą część całkowitych kosztów związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.”

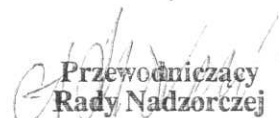
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych 10 członków Rady Nadzorczej

za głosowało - 10

przeciw - 0

wstrzymało się - 0


**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**
Andrzej Lisicki